

Forpaktningskontrakt.

Undertegnede Nere Midtlyng som eier av gården Midtlyng, gnr. 29 bnr. 3 i Horg på den ene side og hr. Johan Rismark ~~xxxxxx~~ på den annen side har dd. opprettet sådan kontrakt.

1.) Eieren forpakter til hr. Johan Rismark (vedenfor kalt leieren,) ovennevnte eiendom fra 14 april 1955 til 14 april 1956 på følgende vilkår:

a.) I skogen får leieren hogge den ved han trenger selv, etter blinking ved eieren. Ellers kan han få vedea avvist i Horg Østre Bygdealmening, hvis leieren finner det mere fordelaktig på grund av driftsforhold o.l.

Vinner til vedlikehold av gårdens hus skal leieren stå avvist i Bygdealmeningen.

b.) Jorda skal drives rasjonelt og forsvarlig som vanlig vekstebruk. All naturgjødsel skal brukes på eiendommen. Jorda må leveres tilbake i god høvd.

c.) Leieren overtar disse beholdninger som blir å levere tilbake ved kontraktens slutning:

1500 kg. Nore superfosfat, 1200 kg. kalkmalter, 500 kg. kalkmalmalpeter, 800 kg. kalkgjødsel, og 1000 kg. fullgjødsel o.l.

2 stk. soliters ballonger A.T. nr. 1, 100 kg. kalk, 100 kg. silfver.

Ca. 1/2 stkr. trelast (størstedel bord)

3 fanner savved, 1000 kg. høy, 100 kg. mestertorv (1000 kg.)

30 kg. hvete, 270 kg. bygg, og 600 kg. havre. 2 1/2 gang hestesto.

d.) Leieren skal holde gjurter og gullter vedlike.

e.) Alle gårds- kjøre- og landbruksredskaper som tilhører gården har leieren rett til å bruke til arbeidet på gården. Alle utgifter til reparasjon og vedlikehold av maskiner og redskaper bæres av leieren. Ved eventuelle større uhell hvor tingene ikke har seg reparere til nogenlunde samme stand som før er leieren erstatningspliktig overfor eieren.

Skatte over maskiner og redskaper vedlegges kontrakten.

f.) Følgende husdyr skal leieren ha bonyttelsen av: 2 hester (10 og 15 år.)

2 kyr, 1 tveige, 20 voksne sauer, 2 varer og 20 kins.

Den som fødes i år blir leierens eiendom. Lam som fødes det år forpaktningen opphører blir da eierens eiendom. Konsternen skal forvares ved normal påsetting hvert år. Leieren besørger og bekoster vanlig bedømming av dyrene. Ved forpaktningens slutt skal husdyrene leveres tilbake i samme antall og med tilsvarende verdi og de skal være i godt hold.

g.) Leieren disponerer kjøkken og stue i hovedbygningens 1. ste etasje, og 3 værelser i 2den etasje. Når det end værelse over leierens kjøkken blir gjort istand, skal dette byttes med værelset over leieren. Stue, som da skal tilfalle eieren. Leieren disponerer kjellerne under sine værelser samt kje ileren under eierens stue. I hovedbygninga disponeres helt av leieren undtatt en halvdel av vedskallet og en halvdel av vognbua som brukes til garasje. Stabbur og 10 brukes i skolestua.

2a. Forpaktningsskatten kr. 300,- pr. år, betales åndsvia med kr. 250,- pr. mnd. Første gang 1 mai 1955. Altså med 14 dagers forskudd.

b. Eieren skal ha te og pr. dag.

3a. Eieren forbeholder seg rett til uten vederlag å bruke en av gårdens hester til kjøring i skogen. Dog ikke på den tid at hestene er i bruk til gårdsdrifta.

b. Eieren disponerer selv frakt og høsting. Tilstrækkelig med naturgjødsel til haven forbeholdes.

c. Eieren skal ha rett til å ha en grønsakhave på 50 kvm. I forbindelse med leierens potet- eller rotvekstaker. Ulling og høsting skal utføres av leieren, likesom han skal holde tilstrækkelig med naturgjødsel.

d. Eieren har rett til å kjøpe til engrospris av de produkter som produseres på gården. Undtatt herfra er melk, som skal betales med detaljpris så lenge melken er subsidert.

4. Leieren utreder alle utgifter med gårdens drift, undtatt gårdsskatt og brandforsikringspremie for hovedbygning og verksted. Brandforsikringspremie for 1953 er betalt av eieren og premien for det år forpaktningen opphører skal således betales av leieren. Alle utgifter til vedlikehold av hus som disponeres av leieren bæres av denne.

5. Skilrent forpaktningssavgiften ikke betales til rett tid, eller kontrakten forøvrig misligholdes vesentlig opphører kontraktforholdet av seg selv. Og eieren kan da uten søknad og dom kreve leieren satt ut av besiddelse av eiendommen i samsvar med krongefullbyrdelsesloven § 11 nr. 9. Vidre kan kun pålegges tilsvare kontant den verdiforringelse som gården eller det medfølgende lussyre har gjennomgått i leietiden.

6. Hvis kontrakten ikke er oppsatt før noen av partene innen 15 januar det år kontrakten utløper, ansees den som fornyet for et år.

7. For ethvert ansvar som følger av kontrakten stiller leieren en garanti på kr. 5000.-. Garantien utgjøres av pant i leierens storkammaskiner verdi kr. 2000.- og i 3 kyr og 2 ungdyr verdi kr. 3000.-.

Pantet kan som vanlig ikke selges uten med pantaverens samtykke.

Kontrakten i 2 eks.

Skandane 18 april 1953.

Som eier.

K. Midtlyng
K. Midtlyng

Som leier.

Johan Rismark
Johan Rismark

Til vitterlighet.

Gunvild Midtlyng
Gunvild Midtlyng

Ingeborg Rismark
Ingeborg Rismark

*Kontraktforholdet opphøit på 1/5-62
eller oppsigelse av K.M.*

Liste over maskiner og redskaper

som rekvireres i forarbeidningen.

- | | |
|--|--|
| ✓ 1 firehjulet vogn | ✓ 1 hel mølterem |
| ✓ 2 langvogner | ✓ 1 grøntattdøker |
| ✓ 2 bikkevogner | ✓ 1 slerrive |
| ✓ 1 potetkvellemaskine | ✓ 1 sett skaktler |
| ✓ 2 skyevogner | ✓ 6 hjør |
| ✓ 1 balubliker | ✓ 1 rive |
| ✓ 1 slerraskine | ✓ 1 silosyrekanne |
| ✓ 1 selvbinder | ✓ 1 separator |
| ✓ 1 spåntvann | ✓ 1 avtjölingsil |
| ✓ 1 fjerharv | ✓ 1 rellbil |
| ✓ 1 Ava plog | ✓ 1 sinkbalje |
| ✓ 4 hüygeaffler | ✓ 3 telte bøtter |
| ✓ 3 gjødselgrøp | ✓ 1 kotteløker |
| ✓ 3 skuffler | ✓ 1 sluffe m/sold |
| ✓ 6 vanlige spæder | ✓ 1 melkslede |
| ✓ 1 kilspade | ✓ 1 gjødselslede |
| ✓ 2 pikthakker | ✓ 1 langslede |
| ✓ 1 spott | ✓ 2 reserve sjøker |
| ✓ 1 jernstaur | ✓ 2 kjølker |
| ✓ 1 trillebår | ✓ 2 tømmerrustninger m/rettninger og björn |
| ✓ hovslagerverktøi m/2 tangar
og vissitertang | ✓ 1 lønnerstøtting |
| ✓ 2 havoriver | ✓ 2 tømmerakser |
| ✓ 1 skysele | ✓ 1 hjulrive |
| ✓ 3 arbeidssele | ✓ 1 åkerroll |
| ✓ 4 længriker | ✓ 1 talje |
| ✓ 2 4' balaterammer | ✓ 1 decimalvekt m/ 6 lodd |
| ✓ 1 kappesag | ✓ 1 gressfrøsmaskine |
| ✓ 1 spisebord | ✓ 1 rottrapper |
| ✓ 2 benker | ✓ 1/5 treskeverk |
| ✓ 2 skap | ✓ 1/5 hakkelmaskine |
| ✓ 1 konsolspæil | ✓ 1/5 potetoppstøker |
| ✓ 1 stuebord | ✓ 1/2 radrenser |
| ✓ 4 stoler | ✓ 1/2 hesthakke |
| | ✓ 1/2 redsmaskine |

V. Midtlyag
V. Midtlyag.

Jonan Rismark
Jonan Rismark.